

Kostenrahmen für das Bauvorhaben: Generalsanierung LRA Haus B - C - D; Vorläufig anrechenbare Kosten HOAI-Verträge
Stand 18.05.2026

KGR	Grobkostenschätzung	Haus B		Haus C		GESAMT Haus B+C		Haus D		GESAMT Haus D	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	Baukosten Vorplanung - Variante B, Stand 13.03.2025										
KGR 300	KGR 300 CSMM	36.249,84 €	43.137,31 €	14.403,75 €	17.140,46 €			33.177,50 €	39.481,23 €		
	48% der KGR 700	87.979,97 €	104.696,16 €	28.864,08 €	34.348,26 €			78.289,06 €	93.163,98 €		
	Zusätzliche Kosten - durch LRA ermittelt										
	Sanierung UG	126.050,42 €	150.000,00 €	42.016,81 €	50.000,00 €			126.050,42 €	150.000,00 €		
	Sanierung Treppenhaus denkmalkonform (ASR)	23.529,41 €	28.000,00 €					21.008,40 €	25.000,00 €		
	Treppenlauf OG-DG neu			16.806,72 €	20.000,00 €						
	Ertüchtigung TH Brandschutz/ Statik	252.100,84 €	300.000,00 €	60.504,20 €	72.000,00 €			252.100,84 €	300.000,00 €		
	WC Kerne sanieren	30.252,10 €	36.000,00 €	8.403,36 €	10.000,00 €			16.806,72 €	20.000,00 €		
	Barrierefrei	14.285,71 €	17.000,00 €					14.285,71 €	17.000,00 €		
	Sanierung Fassade Haus D							100.840,34 €	120.000,00 €		
	Abbruch, Verputz, Boden, Maler	29.579,83 €	35.200,00 €	8.600,84 €	10.235,00 €			26.308,40 €	31.307,00 €		
		600.028,13 €	714.033,47 €	179.599,76 €	213.723,72 €	779.627,89 €	927.757,19 €	668.867,40 €	795.952,20 €	668.867,40 €	795.952,20 €
KGR 400	KGR 400 CSMM	531.622,00 €	632.630,18 €	172.270,00 €	205.001,30 €			464.324,00 €	552.545,56 €		
	52% der KGR 700	95.311,63 €	113.420,84 €	31.269,42 €	37.210,61 €			84.813,14 €	100.927,64 €		
	Zusätzliche Kosten - durch LRA ermittelt										
	PV Anlage Haus B	67.226,89 €	80.000,00 €								
		694.160,52 €	826.051,02 €	203.539,42 €	242.211,91 €	897.699,94 €	1.068.262,93 €	549.137,14 €	653.473,20 €	549.137,14 €	653.473,20 €
KGR 600	KGR 600										
	Zusätzliche Kosten - durch LRA ermittelt	79.350,00 €	94.426,50 €	28.175,00 €	33.528,25 €			79.350,00 €	94.426,50 €		
	Teeküchen, Sozailraum Ausstattung	17.647,06 €	21.000,00 €	8.403,36 €	10.000,00 €			11.764,71 €	14.000,00 €		
	Ausstattung Arbeitsplatz	137.815,13 €	164.000,00 €	51.680,67 €	61.500,00 €			103.361,34 €	123.000,00 €		
	Unvorhergesehenes 5	75.630,25 €	90.000,00 €	21.008,40 €	25.000,00 €			67.226,89 €	80.000,00 €		
		310.442,44 €	369.426,50 €	109.267,44 €	130.028,25 €	419.709,87 €	499.454,75 €	261.702,94 €	311.426,50 €	261.702,94 €	311.426,50 €
KGR 700	KGR 700										
		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	KGR 300-700 GESAMTKOSTEN HS B + C + D	3.576.745,19 €	4.256.326,77 €			2.097.037,71 €	2.495.474,87 €			1.479.707,48 €	1.760.851,90 €